

Město Jeseník

Usnesení

**přijata na 33. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném
dne 11.9.2014 v 15:00 hodin v kapli**

1448.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

1449.

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí investičního úvěru ve výši 28,3 mil. Kč na financování investiční akce "Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník", dle důvodové zprávy.

1450.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, dle důvodové zprávy.

1451.

Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit neprodleně podpis smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s., IČO: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, dle důvodové zprávy.

1452.

Zastupitelstvo města schvaluje 5. změnu rozpočtu města na rok 2014 spočívající v RO 212/2014 - RO 247/2014, kterou se příjmy zvyšují o 54 156 448,39 Kč, výdaje se zvyšují o 86 635 897,42 Kč a financování se zvyšuje o 32 479 449,03 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 376 408 271,96 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

1453.

Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že výkupy pozemků a dočasné zábory do jednoho roku v souvislosti se stavbou „Jeseník - Rejvízský most“ u stavebních objektů v budoucím vlastnictví města Jeseník, bude hradit město Jeseník ze svého rozpočtu, dle důvodové zprávy.

1454.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o předběžných výsledcích hospodaření města za první pololetí r. 2014, dle důvodové zprávy.

1455.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 30.6.2014 na základě přiložených výkazů, dle důvodové zprávy.

1456.

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtový výhled města Jeseník na roky 2015 až 2017 a Zásobník investičních akcí k rozpočtovému výhledu na r. 2015 - 2017, dle důvodové zprávy.

1457.

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Jeseníku, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, dle důvodové zprávy.

1458.

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o omezení propagace některých sázkových her, loterií a jiných podobných her s účinností od 1. 1. 2015, dle důvodové zprávy.

1459.

Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2014 o vymezení doby nočního klidu a o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných sportovních, kulturních a společenských akcí konaných ve městě Jeseníku.

1460.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 25. zasedání finančního výboru ze dne 1. 9. 2014, dle důvodové zprávy.

1461.

Zastupitelstvo města ukládá radě města zabývat se zlepšením systému výběru poplatků za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, zejména zvážit možnosti včasného upomínání občanů, kteří neuhradili poplatek v termínu.

1462.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 22. zasedání kontrolního výboru ze dne 28.8.2014, dle důvodové zprávy.

1463.

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovaný postup pro případy nesplnění některé z podmínek prodeje pozemků v průmyslové zóně "Za Podjezdem" v závislosti na počtu nově vzniklých pracovních míst dle podnikatelského záměru investora, a to v případě nesplnění závazku dokončit stavbu ve sjednané lhůtě ve variantě B, dle důvodové zprávy.

1464.

Zastupitelstvo města vyjadřuje společnosti ČEZ Distribuce a.s. nesouhlas s umístěním a realizací záměru „Jeseník, Dukelská, CSSZ - VNk, DTS“, dle důvodové zprávy.

1465.

Zastupitelstvo města nesnižuje nabídkovou cenu pozemku č. 1075/1 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 26, pozemku č. 1075/13 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p. a pozemků č. 1075/8, č. 1076, č. 1079/3 a části pozemků č. 1077 a č. 1075/14, všechny v k.ú. Jeseník, dle znaleckého posudku č. 4853-028/2014 ze dne 27.06.2014, vypracovaného panem Ing. arch. Ladislavem Olivou, Praha 4, dle důvodové zprávy.

1466.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 1075/1 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 26, pozemek č. 1075/13 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p./č.e a pozemky č. 1075/8, č. 1076, č. 1079/3 a části pozemků č. 1077 a č. 1075/14 (dle GPL č. 6356-184/2013 ze dne 26.09.2013, vypracovaného Ing. Michalem Mudrou Ph.D.), všechny v k.ú. Jeseník, formou obálkové metody postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku za vyvolávací kupní cenu 6.819.250,- Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č. 4875/2013, vypracovaného společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., Prostějov, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseník, a dále s podmínkou současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávané části pozemku č. 1075/14 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1075/12 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 49, a současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1079/3 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 21, a ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník; v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku zastupitelstvo města deklaruje, že nájemci bytového domu č.p. 26 budou mít možnost ve lhůtě dvou měsíců od oznámení nejvyšší platné nabídkové ceny předložit městu Jeseník závaznou nabídku, že bytový dům za tuto nabídkovou cenu odkupují do svého (spolu)vlastnictví, a že v případě podání závazné nabídky budou předmětné nemovitosti přednostně prodány za tuto cenu nájemcům, dle důvodové zprávy.

1467.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout dle § 1187 občanského zákoníku stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 56/1 (byt 1+1, 42 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 42/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 311.709 Kč, dle důvodové zprávy.

1468.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout dle § 1187 občanského zákoníku stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 56/6 (byt 1+2, 73 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 73/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 426.966 Kč, dle důvodové zprávy.

1469.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout dle § 1187 občanského zákoníku stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 57/3 (byt 1+2, 54 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 309.406 Kč, dle důvodové zprávy.

1470.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout dle § 1187 občanského zákoníku stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 57/4 (byt 1+2, 53 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 53/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 299.752 Kč, dle důvodové zprávy.

1471.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout dle § 1187 občanského zákoníku stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 57/6 (byt 1+2, 53 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 53/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 299.710 Kč, dle důvodové zprávy.

1472.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města nabídnout dle § 1187 občanského zákoníku stávajícímu nájemci prodej bytové jednotky č. 25/3 (byt 2+1, 82 m²) v domě č.p. 25 a spoluvlastnický podíl o velikosti 82/605 na společných částech domu a na pozemku p.č. 430, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 446.954 Kč, dle důvodové zprávy.

1473.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 452.340 Kč a bytovou jednotku č. 57/5 (byt 1+2, 54 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 436.185 Kč, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

1474.

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 452.340 Kč, která je vyšší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

1475.

Zastupitelstvo města v souladu s článkem 4, bodu 4.1 Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/5 (prázdný byt o velikosti 1+2, 54 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 436.185 Kč, která je nižší než cena dle zpracovaného znaleckého posudku, dále za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

1476.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat budovu č.e. 11 na pozemku p.č. 807/3, pozemek p.č. 807/3 a p.č. 807/2, všechny v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou s vyvolávací kupní cenou 79.000 Kč, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

1477.

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 2523/7 o výměře 786 m², v k.ú. Jeseník, z vlastnictví města Jeseník, IČ: 00302724, do vlastnictví Povodí Odry, s.p., IČ: 70890021, Ostrava, dle důvodové zprávy.

1478.

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemkové parcely č. 1546/2 o výměře 466 m² v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 90.000 Kč ve vlastnictví města Jeseník za část pozemku o výměře cca 200 m² z pozemkové parcely č. 1546/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 30 Kč/m² ve vlastnictví M. N., Jeseník, dle důvodové zprávy.

1479.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o finančním vypořádání investorů, uzavírané mezi městem Jeseník a Bytovým družstvem Jeseník, IČ: 25941623, v souvislosti s ukončením soudního řízení ve věci slevy z ceny díla za výstavbu bytového domu o 28 bytových jednotkách na ul. Křížkovského č.p. 1270-1271, v Jeseníku, dle důvodové zprávy.

1480.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 485 m² z pozemkové parcely č. 1909/1 a části pozemku o výměře 131 m² z pozemkové parcely č. 1909/2, obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 300 Kč/m², panu J. B.i, Jeseník, dle důvodové zprávy.

1481.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 100 m² z pozemkové parcely č. 1909/1 a části pozemku o výměře cca 10 m² z pozemkové parcely č. 1909/3, obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 300 Kč/m², paní K. P., Jeseník, dle důvodové zprávy.

1482.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 175 m² z pozemkové parcely č. 13 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 300 Kč/m², panu J. J., Lipová lázně, dle důvodové zprávy.

1483.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 670/2 o výměře 37 m² a části pozemku o výměře 165 m² z pozemkové parcely č. 670/1, obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 100 Kč/m², paní L. B., Ostrava - Poruba, dle důvodové zprávy.

1484.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 494 o výměře 50 m² v k.ú. Seč u Jeseníka, za kupní cenu 100 Kč/m², panu P. B., Zábřeh na Moravě, dle důvodové zprávy.

1485.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1066/1 o výměře 453 m² a pozemkovou parcelu č. 1067/1 o výměře 257 m², obě v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za stanovených podmínek, kdy nikdo nepodal nabídku, dle důvodové zprávy.

1486.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1417 o výměře 14503 m² a pozemkovou parcelu č. 1416 o výměře 1336 m², obě v k.ú. Bukovice u Jeseníka, dále pozemkovou parcelu č. 487/2 o výměře 330 m² v k.ú. Seč u Jeseníka, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 20 Kč/m², dle důvodové zprávy.

1487.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 36 m² z pozemkové parcely č. 2513/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 670 Kč/m², dle důvodové zprávy.

1488.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 100 m² z pozemkové parcely č. 1193/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 660 Kč/m², dle důvodové zprávy.

1489.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 1) o výměře cca 735 m² z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.

- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1490.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 2) o výměře cca 735 m² z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1491.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 3) o výměře cca 735 m² z pozemkových parcel č. 859/1, 854/43, 854/44 a č. 854/45, všechny k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1492.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 4) o výměře cca 735 m² z pozemkových parcel č. 854/43, č. 854/44, č. 854/45 a č. 854/46, všechny v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi

- pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
 - g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
 - h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
 - i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
 - j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1493.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 5) o výměře cca 745 m² z pozemkových parcel č. 854/46 č. 854/89, obě v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1494.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 6) o výměře cca 750 m² z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1495.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 7) o výměře cca 839 m² z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti,

- že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
 - g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
 - h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
 - i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
 - j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1496.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 8) o výměře cca 1150 m² z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1497.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat budovu č.p. 84 na pozemku č. 193/1 a pozemek č. 193/1, oba v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 1.761.900 Kč, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

1498.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 193/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, jehož součástí je budova č.p. 84, a to za vyvolávací pobídkovou kupní cenu ve výši 20% z hodnoty stanovené znaleckým posudkem č. 4901/2013, zpracovaným společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., Prostějov, tj. za kupní cenu 503.400 Kč, z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího změnu způsobu užívání budovy č.p. 84, která je součástí pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, či její části, současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) změna způsobu užívání budovy č.p. 84, která je součástí pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, či její části, bude provedena nejpozději do 1 roku od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, jehož je budova součástí;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.

1499.

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 334/2 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., pozemek č. 323/3 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. a pozemek p.č.323/2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., dle důvodové zprávy.

1500.

Zastupitelstvo města vyhovuje žádosti Spolku za rozvoj Jesenicka, o.s., a schvaluje prodloužení termínu k dokončení stavby z 30.11.2014 do 30.11.2017, za podmínky, že nejpozději ke dni 11.10.2014 bude doložen zápis oznamovaných změn do spolkového rejstříku, dle důvodové zprávy.

1501.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/71 o výměře 12752 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.

1502.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy o nabytí pozemků parc. č. 509/3 a 509/56 v k. ú. Jeseník o celkové výměře 45 m², za kupní cenu 27.070,- Kč s ČEZ Korporátní služby, s.r.o., Ostrava - Moravská Ostrava, 28. října 3123/152, IČO: 26206803, dle důvodové zprávy.

1503.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 a městem Jeseník, IČO: 00302724, dle důvodové zprávy.

1504.

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města na zajištění spolufinancování projektu „B.1 - Veřejné osvětlení města Jeseník, ul. Rejvízská, Dvořákova, Zámecké náměstí - Bezručova," ve výši 597.000,- Kč pro potřeby vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie pro rok 2014, oblast podpory B.1 - Komplexní opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, vyhlášeným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, dle důvodové zprávy.

1505.

Zastupitelstvo města bere na vědomí a souhlasí se závěry zdůvodnění účelnosti stavby cca 30 m plotu, který odděluje cyklostezku od garáží u rybníčku na ulici U Bělidla v Jeseníku, dle důvodové zprávy.

1506.

Zastupitelstvo města schvaluje Komunitní plán sociálních služeb a služeb souvisejících na Jesenicku pro roky 2014 až 2017 jako strategický dokument pro oblast sociálních služeb, dle důvodové zprávy.

1507.

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí nevymahatelných pohledávek za právníckými osobami v likvidaci a v insolvenční, dle důvodové zprávy.

1508.

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled vývoje počtu pracovních míst, zaměstnanců a úvazků za období od 12.11.2010 do 1.8.2014, dle důvodové zprávy.

1509.

Zastupitelstvo města volí za předsedící Okresního soudu Jeseník paní Irenu Dohnalovou, dle důvodové zprávy.

1510.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem zřízení trvalé stavby "Výstavba chodníku v ulici Lipovská, Jeseník", a to mezi Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399 (jako zástupcem vlastníka pozemků) a městem Jeseník, IČO: 00302724 (jako stavebníkem), dle důvodové zprávy.

1511.

Zastupitelstvo města bere na vědomí odpověď na ústní interpelaci zastupitele Mgr. Alexandra Kaňovského v reakci na podnět z kontrolního výboru ve věci neudržovaných míst v majetku města a ve vlastnictví soukromých vlastníků (zápis z 21. zasedání kontrolního výboru ze dne 05.06.2014), dle důvodové zprávy.

Ing. Marie Fomiczewová
starostka města

Ing. Libor Halas
místostarosta